



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี ลาดพร้าว 71

388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

เจ้าของโครงการ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

8/1 ซอยนาคนิวาส 48 แขวง 14 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 1023



**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี ลาดพร้าว 71

388 ถนนหาคินवास แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

เจ้าของโครงการ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท อินฟิไนท์ พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

8/1 ซอยหาคินवास 48 แขวง 14 ถนนหาคินवास แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71**

ประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

วันที่ 4 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการการ
ปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 ประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายพุทธิกร นวนจันทร์

.....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

นางสาวมยุรี ธรรมบุตร

.....

ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นายภาณุพงศ์ ธนธรรมสิริ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71

- 1.ชื่อโครงการ:มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ: 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
- 4.สถานที่ติดต่อ: สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10400
- 5.จัดทำโดย:นิติบุคคลอาคารชุดมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71-นายพุทธิกร นวนจันทร์-นางสาวมยุรี ธรรมบุตร
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2557 ตามหนังสือ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๐๓
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2565 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564
- 8.รายละเอียดละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครง : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 8-0-0 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ
 - การใช้น้ำ:การประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว
 - การใช้ไฟฟ้า:การไฟฟ้านครหลวง สาขานวลจันทร์
 - การจัดการขยะมูลฝอย:สำนักงานเขตลาดพร้าว



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๒ ๕ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพืชรังนก ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๑๘
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท สิริสาส์น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖๕๘ ห้อง ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อมาบริษัท กิชา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สิริสาส์น จำกัด) ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท กิชา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	8-9
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	10
1.3 ขอบเขตการศึกษา	10
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	10-11
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	12
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	12
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	12-13
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	14
2.4 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ	14-20
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21-96
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97-117
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	118-119
บทที่ 6 ภาคผนวก	120
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.) ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก 9	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก 10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
ภาคผนวก 11	หนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 12	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ
ภาคผนวก 13	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
ภาคผนวก 14	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)